

راهنمای طراحی برنامه و برنامه ریزی شهری



مروری بر مهمترین مسائل
مدیریت شهری

ویژه نامزدهای انتخابات
شورای شهر و فعالان
فرهنگی - اجتماعی

الله الرحمن الرحيم

شناسنامه

سفارش پروژه

جبهه فرهنگی انقلاب اسلامی

مدیر پروژه

سجاد نیک منش

امیر طزری

ناظر محتوایی

مرکز رشد و توانمندسازی فرهنگی اجتماعی

نام پدیدآورندگان

دکتر احسان فرجام طلب

دکتر احمد خدایی نصر

**راهنمای طراحی برنامه و
برنامه ریزی شهری**

**«مروری بر مهمترین مسائل
مدیریت شهری»**

**ویژه نامزدهای انتخابات
شورای شهر و فعالان
فرهنگی - اجتماعی**

فهرست

مقدمه ۶

راهنمای استفاده بهینه ۷

۱. حوزه مالی (با تاکید بر احواء درآمدهای حقوقی ،
۸ مدیریت بر هزینه های شهرداری و سازمان های تابعه)
۲. حوزه هوشمندسازی فرایندهای اداری و خدمات شهری
۸
۳. حوزه خدمات شهری و محیط زیست ۹
۴. حوزه فضای سبز ۹
۵. حوزه معماری و شهرسازی ۱۰
۶. حوزه فنی و عمران ۱۱
۷. حوزه حمل و نقل و ترافیک ۱۲
۸. حوزه نیروی انسانی ۱۲
۹. حوزه گردشگری ۱۳
۱۰. حوزه سرمایه گذاری شهری ۱۴
۱۱. حوزه ایجاد درآمدهای پایدار ۱۴
۱۲. حوزه ساماندهی مشاغل مزاحم ۱۵
۱۳. حوزه سکونتگاه های غیررسمی (حاشیه نشینی) ۱۶
۱۴. حوزه امور اجتماعی ، فرهنگی و اقتصاد (با تاکید بر محله و
محلی بودن) ۱۶
۱۵. حوزه برنامه ریزی و توسعه شهری ۱۷
۱۶. حوزه های سیاستی ۱۸

مقدمه

امروزه شهر و مجموعه مدیریت شهری پیچیدگی های بیشتری نسبت به قبل دارند، به همین دلیل نمی توان به سادگی با آن مواجه شد. از این رو ضروری است که نامزدهای شورای شهر که ادعای اصلاح و نجات وضعیت فعلی شهر دارند از مساله های شهری آگاه باشند و نسبت به آن برنامه و طرح اقدام ارائه دهند.

با توجه به اینکه ساختار مدیریت شهری مبتنی بر ده ها سیستم و چند صد زیرسیستم است و اعضای شورای شهر در تمام این حوزه ها و نظامات اعمال نظر و تصمیم سازی میکنند، انتظار میرود نامزدهای انتخابات شورای شهر از همه این حوزه مطلع و آگاه بوده و قدرت فهم اقدامات صحیح و مطلوب را از غیر آن داشته باشند. همچنین در حوزه هایی که ادعای تخصص و اجتهاد دارند از نامزد محترم توقع ایده های نو، خلاقانه، ظرفیت گشا، گره بازکن، فناورانه، ممکن و قابل اجرا برای حل مسائل شهری را باید داشته باشیم. مجموعه این ایده ها و راهکار باید در قالب یک برنامه و طرح اقدام ارائه شود که از ویژگی های این برنامه قابلیت اجرایی آن است.

فهرست ارائه شده به شما به عنوان نامزد شورای شهر، مشاور عضو شورای شهر، کنشگر و فعال فرهنگی اجتماعی کمک میکند تا با فهرستی از مهمترین مساله هایی که اغلب شهرهای کشور درگیر آن هستند آشنا شوید و در مقام پژوهش، طراحی و اقدام با سرعت و دقت بیشتری بتوانید برنامه شهری خود را طراحی و پیگیری کنید.

در این جزوه، به ارائه موضوعات و زیرموضوعات در قالب فهرست مسائل بسنده شده تا یک نمای کلی از حوزه های مجموعه مدیریت شهری ارائه دهد، در مکتوبات دیگر ادبیات و راهکاری پیشنهادی نیز ارائه خواهد شد.

راهنمای استفاده بهینه

توصیف ادبیات مساله در جزوات دیگر ارائه شده توسط مردم یاران وجود دارد و شما میتوانید از آنها استفاده کنید. اما اگر به آنها فعلا دسترسی ندارید پیشنهاد میشود با گام های زیر از این فهرست برای تکمیل برنامه و یا افزایش دانش مدیریت شهری خود استفاده کنید.

ابتدا به حوزه هایی که نسبت به آن دغدغه یا علاقه دارید مراجعه کنید. در صورت تایید وجود مساله، قرائن مربوطه را در منطقه شهری خود احصا کنید. داده ها را میتوانید از طریق کارشناسان شهری ناحیه خود تان جمع آوری نمایید. در صورتی که نیاز به داده دقیق تر از خود دستگاه مربوطه مانند شهرداری یا سازمان های تابعه آن دارید پیشنهاد می شود از ظرفیت قانون انتشار و دسترسی آزاد به اطلاعات استفاده کنید. (هر فرد حقیقی و حقوقی با تحویل درخواست خود در قالب نامه به دبیرخانه شورا، شهرداری و سازمان های تابعه آن، یا از طریق ارسال پستی نامه خود به دستگاه مربوطه کلیه اطلاعات، داده و آمارهای مدنظر خود را میتواند از ایشان درخواست نماید. در صورت عدم پاسخگویی مسئول مربوطه، با گذشت ۱۰ روز کاری از تاریخ پست نامه یا دریافت نامه توسط دبیرخانه، میتواند به جرم ممانعت از دسترسی به اطلاعات و براساس ماده ۲۲ و ۲۳ قانون انتشار و دسترسی آزاد به اطلاعات از مسئول مربوطه شکایت کرده، حکم قضایی مبنی بر ارتکاب جرم آن مسئول را از دستگاه قضایی دریافت کرد و بابت این موضوع فرد مجرم را علاوه بر ایجاد سوء پیشینه جریمه نمود. اثرگذاری این قانون به دلیل جریمه آن نیست، بلکه به دلیل اثبات جرم، موضوع کیفری شده و حداقل آن زیرسوال رفتن صلاحیت مسئولیت فرد به دلیل ایجاد سابقه کیفری می باشد.) با داده جمع آوری شده، اکنون طرح خود را جمع بندی و ارائه دهید.

در گام بعد به مرور مساله های سایر حوزه ها بپردازید. برای فهم بهتر موضوع کافی است با کلید واژه های ارائه شده در صورت مساله، در اینترنت به جستجو بپردازید. سایت شورا، شهرداری ها و سازمان های تابعه شهرهای مختلف شورای شهر تهران (shora.tehran.ir)، سایت های تخصصی مانند سایت اندیشکده شفافیت (tp4.ir)، شهرداری شیشه ای (<http://mglassy.ir>)، و ... مراجعه کنید. بعد از فهم مساله باز به دنبال جمع آوری داده در منطقه شهری خود باشید با اطلاعات کسب شده، برنامه خود را ارائه دهید.

جزئیات بیشتر انشالله به زودی در قالب فیلم، جزوه و دستورالعمل های اجرایی در سامانه و سایت مردم یاران و شبکه های آن ارائه خواهد شد.

۱. حوزه مالی (با تاکید بر احصاء درآمدهای حقوقی ، مدیریت بر هزینه های شهرداری و سازمان های تابعه) (۱) صورت مساله ها

- (۱) فقدان احصاء درآمد ماده ۲۳ قانون نحوه رسیدگی به تخلفات جرائم رانندگی و توزیع عادلانه
- (۲) فقدان احصاء درآمدهای ناشی از ماده ۳۸ و تبصره ۲ ماده ۳۹ قانون عوارض متمرکز فرآورده های نفتی، دخانیات و شماره گذاری و توزیع عادلانه آن
- (۳) فقدان احصاء درآمد های ناشی از قانون استفاده متوازن از امکانات کشور و توزیع عادلانه
- (۴) فقدان احصاء درآمد های ناشی از قانون مالیات بر ارزش افزوده و توزیع عادلانه
- (۵) عدم پرداخت بدهی جرائم ساختمانی دستگاه های اجرایی
- (۶) فقدان شفافیت و مجهول بودن پروژه هایی مشمول ترک تشریفات شهرداری
- (۷) فقدان شفافیت حقوق ها و دستمزدها، قراردادهای پیمانکاری در شهرداری و سازمان های تابعه
- (۸) هزینه های مازاد، اضافی و قابل حذف شهرداری و سازمان های تابعه (گران اداره کردن شهر)

۲. حوزه هوشمندسازی فرایندهای اداری و خدمات شهری (۱) صورت مساله

- (۱) فقدان شفافیت فرایندهای اداری شهرداری ها و سازمان های تابعه
- (۲) فقدان شفافیت و در دسترس بودن قراردادهای مالی شهرداری و سازمان های تابعه
- (۳) متعدد بودن مجوزها و فرایندهای اداری شهرداری و سازمان های تابعه
- (۴) مداخله شدید نیروی انسانی و افزایش فساد اداری ملموس در ساختار شهرداری

- و سازمان های تابعه (به ویژه در بخش های ارائه دهنده مجوز و ناظر)
- ۵) فقدان ارزیابی روند های اداری و خدماتی شهرداری و سازمان های تابعه و عدم پاسخگویی و نظارت پذیری ایشان
- ۶) فقدان هوشمند سازی فرایندهای اداری به ویژه ناظر به غیر حضوری کردن اخذ و صدور مجوزها

۳. حوزه خدمات شهری و محیط زیست

(۱) صورت مساله:

- ۱) هزینه بالای نگهداری شهر (نظافت، رفت و روب، سم پاشی و ...)
- ۲) مکان یابی نامناسب ترانشه دفن زباله و بحران دفن زباله به دلیل عدم تفکیک زباله
- ۳) فقدان تفکیک زباله از مبدا
- ۴) فقدان وجود کارخانه تفکیک زباله
- ۵) فقدان وجود کارخانه های بازیافت زباله و تولید محصولات بازیافت مانند کود کمپوست و ... (عدم استفاده از چرخه بازیافت جهت تولید پول و انرژی)
- ۶) مکان یابی نامناسب جهت دفن نخاله های ساختمانی

۴. حوزه فضای سبز

(۱) صورت مساله:

- ۱) خاک آهکی / شور شهر به ویژه در مناطق کویری
- ۲) آب دارای هدایت الکتریکی یا EC (شاخص سنجش شوری آب) به ویژه در مناطق شهرهای کویری
- ۳) کشت گونه های گیاهی غیر مرتبط با اقلیم و نوع خاک منطقه در حوزه فضای

سبز شهر

۴) فقدان برنامه برای جمع آوری و هدایت روان آب ها، آب های سطحی، تعبیه مخازن ذخیره و جداسازی آب شرب

۵. حوزه معماری و شهرسازی

۱) صورت مساله:

۱) اجرای نماهای غیر مرتبط با فرهنگ و هویت معماری اصیل ایرانی (فقدان پروتکل و روش های منسجم و اجباری برای تصمیم سازی راجع به معماری و نمای بیرونی ساختمان)

۲) فقدان تجانس، هماهنگی و هویت معماری در سیما و منظر بافت اصلی شهر (به ویژه در شوارع اصلی و بافت پر رفت و آمد)

۳) ساخت و ساز بدون رعایت اصول و ضوابط و مقررات ملی ساختمان در حاشیه شهر و عدم استحکام بناهای ساخته شده

۴) ساخت و ساز در مسیر ها

۵) ایجاد بحران در زمان بارندگی به دلیل عدم مدیریت روان آب ها و مسیر ها

۶) مرتفع سازی در لکه های گران قیمت شهر و فراهم نکردن زیرساخت ها مربوطه

۷) مشکلات ناشی از لکه گذاری بافت فرسوده

۸) عدم آماده سازی صحیح و بموقع شهرک ها توسط متولیان مربوطه.

۹) تاخیر یا فقدان تملک اراضی دولتی جهت آماده سازی توافق شده.

۱۰) تاخیر در ابلاغ بموقع طرح های فرادستی مانند طرح های جامع و تفصیلی.

۱۱) وضعیت نامناسب مبلمان شهری و توزیع ناعادلانه خدمات مربوطه

۶. حوزه فنی و عمران

(۱) صورت مسأله:

(۱) درآمدهای شناور، ناپایدار و غیرثابت شهرداری درمقابل هزینه های ثابت و افزایشی حوزه های عمرانی شهرداری.

(۲) عدم ابلاغ بموقع طرح های تفصیلی و معطلی پروژه های عمرانی شهر و آثار متاثر از تاخیر شامل گران شدن هزینه خدمات عمرانی، تاخیر در گره گشایی از مشکلات عمومی و ایجاد نارضایتی و ...

(۳) دخالت غیر کارشناسی اعضای شورا و سایر متنفذین شهری در جهت تامین منافع در پروژه های بدون اولویت شهری و معطل ماندن پروژه های دارای اولویت.

(۴) فقدان توزیع عادلانه خدمات فنی و عمرانی در شهر

(۵) نگاه غیر کارشناسی در آماده سازی اراضی مرتبط با طرح های تفصیلی و لکه های داخل محدوده شهری توسط شهرداری (تعریض نامناسب شوارع و ...)

(۶) گران کردن هزینه های عمرانی به سبب واگذاری اکثر پروژه های عمرانی در مرحله طراحی به مشاور (ضمن اینکه شهرداریها عمدتاً از توان داخلی متخصصین خود غفلت میکنند که این موضوع عمدتاً هزینه های بسیار بالایی برای شهرداری ها دارد)

(۷) فقدان برنامه ریزی مناسب در اجرای طرح های عمرانی ناظر به بودجه های مصوب شهری.

(۸) عدم بکارگیری و استفاده از توان و ظرفیت پیمانکاران و کسبه شهرستان در حوزه مشاوره، پروژه های پیمانکاری و تامین مصالح.

۷. حوزه حمل و نقل و ترافیک

(۱) صورت مساله:

- (۱) وضعیت نامطلوب خدمات دهی ناوگان حمل و نقل عمومی
- (۲) وضعیت نامطلوب پارکینگ های شهری و معضل محل پارک در لکه های پر رفت و آمد شهر
- (۳) تاخیر در ابلاغ طرح های بالادستی مانند طرح تفصیلی و طرح جامع
- (۴) فقدان اهتمام برای تصویب طرح های ترافیکی (تقاطع های غیر همسطح، ایجاد جزیره در ورودی و خروجی میادین شهری و ...)
- (۵) فقدان برنامه ریزی، تامین بودجه و اجرای مناسب طرح های ترافیکی گره گشا
- (۶) وجود رانت در خرید تجهیزات ترافیکی شهرستان (یکی از عوامل افزایش هزینه های ترافیکی)
- (۷) عدم تاثیر گذاری مناسب سازمان/معاونت مربوطه در شورای ترافیک
- (۸) عدم تعیین تکلیف پیرامون فعالیت های پارکبان ها (قانونی بودن یا نبودن فعالیت های ایشان) و استمرار فعالیت ایشان و فقدان شفافیت در حوزه هزینه های دریافتی و محل خرج آنها در بودجه شهرداری ها
- (۹) فقدان شفافیت در روند و فرآیند تصمیم سازی های شورای ترافیک شهرستان و تصمیم های سلیقه ای/دارای تعارض منافع در تصمیم های شورای ترافیک
- (۱۰) فقدان اهتمام و برنامه اقدام در حوزه فرهنگ سازی و اعمال قوانین مرتبط با ترافیک در سطح شهر (آموزش، تبلیغات و)

۸. حوزه نیروی انسانی

(۱) صورت مساله:

- (۱) ایجاد هزینه های سنگین، افزایش فساد و کاهش چابکی شهرداری و سازمان های تابعه به سبب حجم مازاد و چند برابری نیروی انسانی شاغل در آنها

۲) وجود نیروی متخصص و استفاده از ظرفیت خارج مشاوره، طراحی و پیمانکاری خارج از شهرداری و سازمان های تابعه

۳) فقدان دوره های تخصصی مهارت آموزی برای ارتقا توان نیروی انسانی داخل شهرداری و سازمان های تابعه در جهت انجام ماموریت های آنها

۴) جذب بی رویه نیروهای بیرونی و نوعا بدون تخصص متاثر از فضای اعضای شورای شهر، شهرداری و مدیران سازمان ها تابعه

۵) فقدان روند و روش جذب شفاف و تخصصی جهت جذب نیروهای مورد نیاز در پروژه های تخصصی

۶) فقدان اختیار لازم برای مدیران در جهت تعدیل و اخراج، تنبیه و جریمه نیروهای شاغل در شهرداری و سازمان های تابعه به دلیل رسمی بودن و یا پشتوانه متنفذین خارج از مجموعه شهرداری در شورا و مجموعه مدیران شهری

۹. حوزه گردشگری

۱) صورت مساله:

۱) فقدان احصا فرصت ها و قوت های گردشگری در مناطق شهری: ابنیه های تاریخی، مکان های طبیعی و تاریخی، مکان های مقدس، موزه ها، محصولات و سوغاتی ها و ...

۲) فقدان برنامه ریزی برای استفاده بهینه و ایجاد درآمد از بومگردی داخلی و بین المللی (با تاکید بر کشورهای مسلمان همسایه) مانند احیای نماهای لکه های خاص شهری و روکش سنگفرش یا روکش های دیگر، احیا و بازسازی خانه های قدیمی شهر، احیا و بازسازی خانه های مشاهیر شهرستان، ایجاد تورهای گردشگری، تبلیغ و برندسازی فرصت های گردشگری، ایجاد زیرساخت برای پذیرش مسافر، گردشگر و بومگرد، ایجاد بازارچه برای ارائه محصولات و سوغاتی ها و ...

۳) ایجاد موزه های زنده برای گردشگران و مسافرین عبوری ناظر به هویت های تاریخی منطقه شهری

۱۰. حوزه سرمایه گذاری شهری

(۱) صورت مساله:

- (۱) فقدان احصا فرصت های سرمایه گذاری توسط شهرداری برای جذب سرمایه گذار
- (۲) فقدان کار کارشناسی و ارائه طرح و برنامه های انگیزش بخش برای جذب سرمایه گذار
- (۳) فقدان ایجاد زیرساخت برای جذب سرمایه گذار
- (۴) در برخی مناطق اعتماد زدایی از سرمایه گذار با سهم خواهی، عدم ارائه زیرساخت، قائل نشدن سود عادلانه برای سرمایه گذار
- (۵) در برخی مناطق ایجاد رانت به ویژه برای نوردیده ها، عدم دریافت تضمین های مناسب و تعارض منافع برای سرمایه گذاران خاص
- (۶) عدم تعامل زنجیره خدماتی دواير دولتي در صدور مجوزهای سرمایه گذاری

۱۱. حوزه ایجاد درآمدهای پایدار

(۱) صورت مساله:

- (۱) فقدان اهتمام شهرداری و سازمان های تابعه به ایجاد درآمدهای پایدار به دلیل تامین راحت هزینه ها از کمیسیون ماده ۱۰۰
- (۲) با توجه به در اختیار داشتن زمین، نیروی انسانی مازاد (طراح، مشاور، فنی و کارگر)، تجهیزات لازم، مجوز و ... در حوزه های زیر به راحتی می تواند با ایجاد زیرساخت مربوطه ضمن گشایی از مشکل شهر، درآمد پایدار ایجاد کند که اکنون این اتفاق نمی افتد. این پیشنهاد ها عبارتند از:

(۱) کارخانه آسفالت

(۲) میدان مبادله دام

(۳) میدان تره بار

(۴) معدن شن و ماسه

(۵) کشتارگاه صنعتی

(۶) ایجاد گلخانه

(۷) ایجاد شهرک گلخانه ای (زمین دارد، تجهیزات دارد و آب هم دارد و کارگر هم دارد)

(۸) احداث مگا پروژه های سودآور (زمین دارد، طراح دارد، مجوز خودش دارد و هزینه پروانه و نظام مهندسی نمیخواهد بدهد.)

(۹) مشارکت در طرح های سودآور (نیاز به تدقیق دارد مانند مشهد که با هتل ها بر اساس پروانه مشارکت میکرد، البته معادلات فساددایی آن باید لحاظ شود و بهترین راهکار آن شفافیت است)

(۱۰) پمپ بنزین و سی ان جی (در شهرداری های کوچک نجات دهنده شهرداری است)

(۱۱) کارخانه های تفکیک، بازیافت و تولید کمپوست

(۱۲) کارگاه های تولید قطعات و مصالح ساختمانی

(۱۳) ایجاد شتاب دهنده و پارک های علم و فن آوری

(۱۴) ایجاد مراکز تفریحی

۱۲. حوزه ساماندهی مشاغل مزاحم

(۱) صورت مساله:

(۱) ایجاد ترافیک، آلودگی صوتی و بصری، آلودگی زیست محیطی در حوزه مشاغل مزاحم مانند صافکاری ها، تعمیرگاه های ماشین های سنگین و سبک، کارگاه های تراشکاری، کارگاه های تولید قطعات و

۱۳. حوزه سکونتگاه های غیررسمی (حاشیه نشینی) (۱) صورت مساله:

- (۱) تاخیر در ابلاغ طرح تفصیلی و طرح جامع به عنوان مادر مصائب حاشیه شهر
- (۲) فقدان نظارت بر روند ساخت و سازهای مناطق حاشیه شهر
- (۳) فقدان رعایت اصول معماری و شهرسازی
- (۴) فقدان ارائه خدمات شهری
- (۵) ایجاد مناطق و لکه های حاشیه نشین دارای آسیب های اجتماعی

۱۴. حوزه امور اجتماعی، فرهنگی و اقتصاد (با تاکید بر محله و محلی بودن) (۱) صورت مساله:

- (۱) فقدان برنامه اقدام در حوزه های فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی (با تاکید بر حوزه محله و محلی)
- (۲) سرانه پایین زیرساخت های پایین فرهنگی و اجتماعی و توزیع ناعادلانه آن در سطح شهر (سرانه فضای آموزشی، تعداد مجمع های آموزشی استاندارد متمرکز، تعداد مساجد مجهز، تعداد حسینیه های مجهز، تعداد کتابخانه های مجهز، سرانه فضای سبز، تعداد سالن های سرپوشیده ورزشی، تعداد زمین های بازی/ورزشی)
- (۳) فقدان استفاده از ظرفیت های مردمی و حاکمیتی برای حل مشکلات فرهنگی، اجتماعی مردم به ویژه ناظر به زیرساخت های موجود.
- (۴) فقدان استفاده و توسعه ظرفیت های رسانه های محلی برای توسعه رشد مردم و افزایش مشارکت و نظارت آنها
- (۵) فقدان استفاده و توسعه ظرفیت های هیاتها برای رشد مردم و افزایش مشارکت و نظارت آنها در فضای مدیریت شهری
- (۶) فقدان اهتمام برای نشر و توسعه ظرفیت کتابفروشی های شهر در راستای رشد

مردم

۷) فقدان اهتمام و بسیج ظرفیت های قرآنی برای توسعه فعالیت های قرآنی شهر و توسعه آن به سایر حوزه های اجرایی

۸) فقدان اهتمام و احیا و توسعه ظرفیت های هنری و استفاده از آن برای حل نیازهای فرهنگی و اجتماعی شهر

۹) کاهش محسوس فعالیت های مرتبط با عرصه جهاد و شهادت و ترویج فرهنگ مبتنی بر آن

۱۰) وجود مطالبه عمومی در حوزه طب سنتی و ضرورت احیا و استفاده از فرصت پیش آمده

۱۱) فقدان برنامه در حوزه استفاده از ظرفیت های ادبی شهر و توسعه و ارتقا آن

۱۲) فقدان استفاده از ظرفیت های موجود برای حل آسیب های اجتماعی و معضلات فرهنگی

۱۳) ناپایداری خانواده به ویژه در مناطق حاشیه و کم برخوردار

۱۴) فقدان استفاده مطلوب از مشارکت بالای اجتماعی / مشارکت اجتماعی پایین مردم در فعالیت های مرتبط با محله و شهر

۱۵) فقدان استفاده از ظرفیت های نخبگان و خبرگان به ویژه در محله ها و لکه های خاص شهری

۱۶) فقدان استفاده از ظرفیت های کلان حاکمیتی ایجاد شده در سال های اخیر برای رشد و ارتقای جریان های خودجوش و عموم مردم

۱۵. حوزه برنامه ریزی و توسعه شهری

۱) صورت مساله:

۱) تاخیر در ابلاغ طرح جامع و تفصیلی و سایر طرح های فرادستی و ایجاد مشکلات فراوان ناشی از آن

- ۱) ایجاد رانت برای عده ای خاص
- ۲) ایجاد سکونت گاه های غیررسمی
- ۳) ایجاد بی نظمی و شلختگی در گرّه های ترافیکی، مشکلات عمرانی و فنی و
- ۲) فقدان برنامه اقدام مشخص راجع به توسعه افقی (افزایش پهنه و گستره شهر) بوده است یا عمودی (افزایش آپارتمان و افزایش سقف آسمان شهر)/ فقدان پژوهش یا سند مبتنی بر ارائه حالت مطلوب توسعه شهری
- ۳) فقدان برنامه مشخص در حوزه توسعه طرح های ترافیکی
- ۴) وضعیت نامطلوب مبلمان شهری و توزیع ناعادلانه آن در سطح شهر
- ۵) وضعیت نامطلوب سرانه های رانه های زیرساخت های آموزشی، فرهنگی، اجتماعی، ورزشی و اقتصادی شهر (سرانه فضای آموزشی، تعداد مجمع های آموزشی استاندارد متمرکز، تعداد مساجد مجهز، تعداد حسینیه های مجهز، تعداد کتابخانه های مجهز، سرانه فضای سبز، تعداد سالن های سرپوشیده ورزشی، تعداد زمین های بازی/ورزشی) و پراکندگی نامتوازن و ناعادلانه آن
- ۶) فقدان اهتمام برای ایجاد زیرساخت های درآمد پایدار برای شهرداری
- ۷) فقدان نگاه بلند مدت در برنامه ریزی و طراحی سند های بالادستی مانند طرح جامع و طرح تفصیلی
- ۸) فقدان اهتمام در حوزه اجرای طرح های تصویب شده
- ۹) تعارض منافع طراحان اسناد بالادستی در طراحی و در نظر گرفتن منابع اشخاص و جریان خاص در طراحی اسناد مربوطه

۱۶. حوزه های سیاستی

۱) صورت مساله:

- ۱) فقدان اهتمام به اولویت بندی

۲) فقدان اهتمام به ایجاد شفافیت

۳) فقدان اهتمام به ارزیابی آثار قوانین و مصوبه های تصویب شده و بازنگری در آنها

۴) تعارض منافع آشکار و پنهان تصمیم سازان به ویژه اعضای شورا در مصوبه های شورا

۵) فقدان پاسخ دهی به شهروندان و رسانه ها

۶) فقدان استفاده از نظرهای مشورتی عموم جامعه (الگوی جمع سپاری)

۷) فقدان استفاده و مقاومت در برابر تجربه های موفق شهرداری های کشور



مقام معظم رهبری: انتخابات شوراها بسیار مهم است. توجه شود که توجه به انتخابات ریاست جمهوری نتواند اهمیت انتخابات شوراها را از چشم مسئولین، از چشم مردم، از چشم نخبگان، دور بدارد. این که ما از سطح روستا و شهر تا سطح کشور، کارها را، تصمیم‌ها را، در نهایت به دست مردم می‌سپریم، خیلی حادثه‌ی مهمی است. شوراها مظهر یک چنین چیزی است. ۱۳۹۲/۲/۱۶

شهر رویایی ما نزدیک تر است از آنچه تصور میکنید، اگر من و تو بخواهیم.

در صورت تمایل برای ایجاد اندیشکده‌های محلی منطقه مورد نظرتان، تقویت و ارتقاء توان کنشگران منطقه ای، و یا همکاری داوطلبانه در تولید محتوای بومی شهرتان و توزیع گسترده تر آن، از طریق مسیرهای ارتباطی معرفی شده پیگیری کنید.

منتظرتان هستیم، با ما تماس بگیرید.

تماس و ارتباط از طریق پیام رسان های جبهه، ایتا، واتساپ، بله:

۰۹۱۹۷۸۷۵۱۶۵

mardomyaran_ir

https://eitaa.com/mardomyaran_ir

https://ble.ir/mardomyaran_ir

https://jebhe.app/join/mardomyaran_ir

www.Mardomyaran.ir

صفحه اطلاع رسانی اینستاگرام

کانال اطلاع رسانی ایتا

کانال اطلاع رسانی بله

کانال اطلاع رسانی جبهه

پایگاه اطلاع رسانی